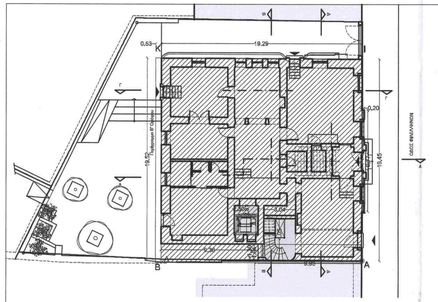
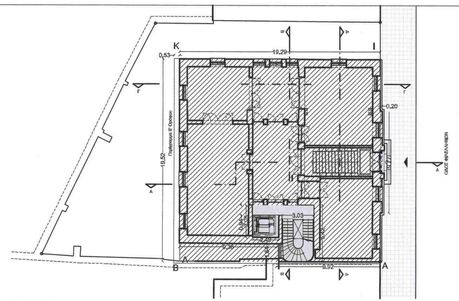
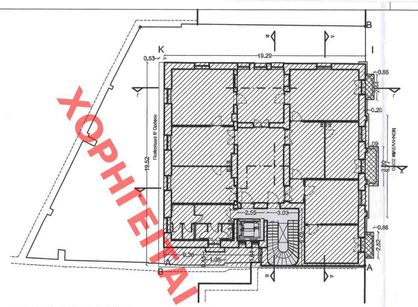


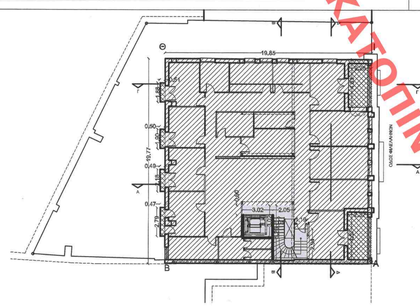
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



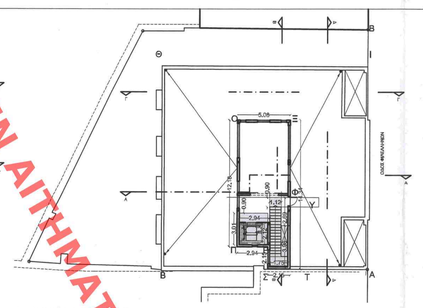
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Εμβαδόν που προσμετρά στην κάλυψη σύμφωνα με Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) άρθρο 11, δ.

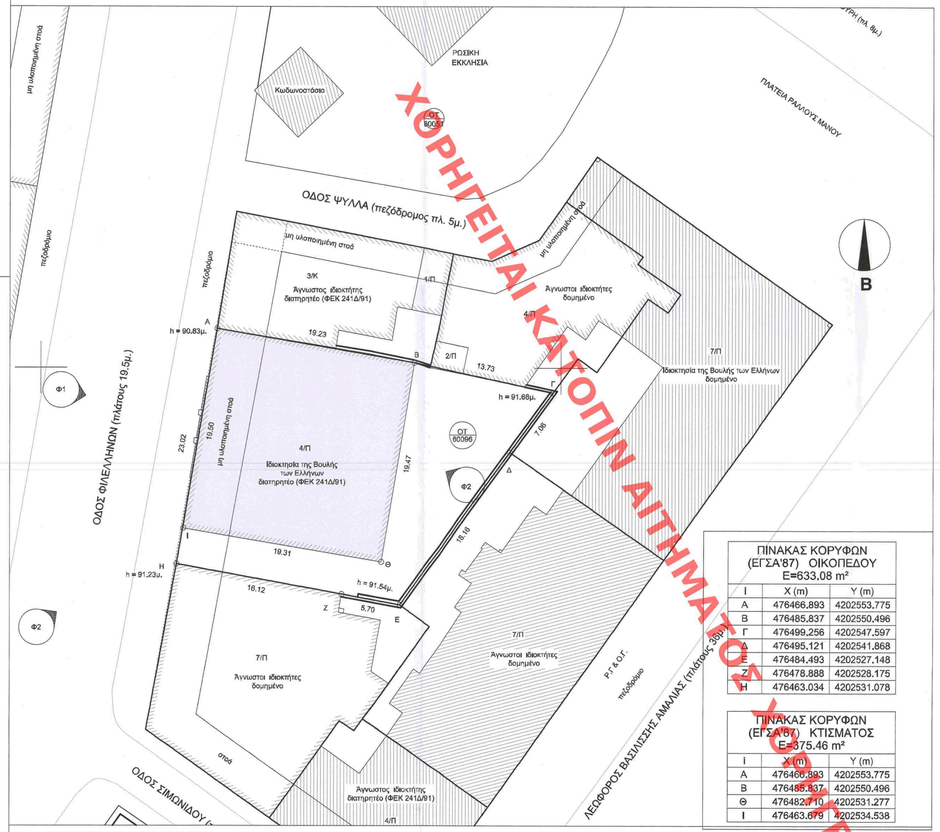
Εμβαδόν που δεν προσμετρά στην κάλυψη σύμφωνα με Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) άρθρο 11, ε. (υπόγεια εξαίρεση)

Εμβαδόν που δεν προσμετρά στην κάλυψη σύμφωνα με Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) άρθρο 11, ε. (υπερκείμενη εξαίρεση)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απόφαση 72/2021, εισήγηση της ΔΝΣΗ ΔΑΚΑ Τμήματος Δ.Κ.
Η Προϊστάμενη
Ειρήνη Φ. Γ.Τ.Δ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σύμφωνα με τον Ν.Κ.Δ.Κ. ην ... 03-4-2021
Η Πρόεδρος
Νικολέττα Μ. Μπότσαρη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΒΕΒ. ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.:46543/1798/28.05.2021 ΕΘΡΔΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΜΕΡΙΜΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε=633.08 m²		
Ι	X (m)	Y (m)
Α	476466.893	4202553.775
Β	476485.837	4202550.496
Γ	476499.256	4202547.597
Δ	476495.121	4202541.868
Ε	476484.493	4202527.148
Ζ	476478.888	4202528.175
Η	476463.034	4202531.078

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε=375.46 m²		
Ι	X (m)	Y (m)
Α	476466.893	4202553.775
Β	476485.837	4202550.496
Θ	476482.710	4202531.277
Ι	476463.679	4202534.538

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗ: 633.08 τ.μ
Εμβαδόν Κτιρίου ΑΒΘΙΗ: 375.46 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΦΕΚ Ρ/ΝΟΤΟΜΑΣ: 125/Δ/26-10-1961,
63/Α/25-1-1936, 130/Δ/3-8-1966

ΦΕΚ ΓΕΝΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:
3120/27-5-1978
ΦΕΚ Χρήσεων γης:
51/ΑΑΠ/2014-02-24

Αρκάτσα: Ιδ=200 τ.μ., Γπ=0μ.
Γρα 9/6173 : Δ=120 τ.μ., Γπ=0μ.
Σ.Δ. : Α.2 τομέας Ιδ
Στοά : Οι εξωτερικές στοές επιβάλλονται στη ρυμοτομία συγκεκριμένων οδών των Αθηνών με δάταγμα του έτους 1956 (ΦΕΚ 208 Α /21-9-1956), συνεπώς δεν έχουν εφαρμοστεί οι κάθε τροποποίησεις του διατάγματος αυτού, αλλά και οίτε δύνανται να εφαρμοστούν στις περιπτώσεις των διατηρητέων κτιρίων, όπως αυτό που βρίσκεται εντός της υπό εξέταση ιδιοκτησίας.

Το κτίριο χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο με το ΦΕΚ 241Δ/1981, «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 14 κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή πλατείας Συντάγματος του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός αθροίσεων όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Με το ΦΕΚ 918/2020 «Χαρακτηρισμός ως κτιστού μνημείου του κτιρίου επί της οδού Φιλελλήνων 23, ιεράρχησης εδικοτικής Βουλής των Ελλήνων, Δήμου Αθηνών, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής» από το Υπ.Πο.Α. χαρακτηρίζεται ως μνημείο το αρχικό διόροφο υπερυψωμένο κτίριο και η τοιχοποιία της κύριας όψης της μπαταρία/ταμπάκ κατά τύπο τοιχοβάτη.

Με το ΦΕΚ ΑΑΠ 127/16-04-2012 καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικά και οικοδομικά όρια, για την αποκατάσταση και διαμορφώσεις του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Φιλελλήνων 23 στην Αθήνα:

α) Κάλυψη: 384,12 τ.μ.
β) Δόμηση: 1.486,41 τ.μ.
γ) Ημιυπόγειο ρύψος: 27,00 τ.μ.
δ) Ύψος: 20,80 μ.

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ. 9/30-06-1955 (ΦΕΚ Α' 268) :
Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράους και κατά ΝΟΚ 2012

α. Επιτρεπόμενο Ύψος/Η Δόμησης ΟΤ.60036

Χρήσεις γης:
ΓΠΕ πλην Πεπεγμένης- Βιομηχανίες
Γενική Κατοικία

Οικοδομικό σύστημα : Συνιχές ΝΟΚ 2012

Επιφάνεια Κάλυψη:
70% κατά Β.Δ. 9/30-06-1955 (ΦΕΚ Α' 268):
633.08*0,70 = 443.15 τ.μ.
60% (ώς 70% υπό ορους) κατά ΝΟΚ2012:
633.08*0,60 = 379,85 τ.μ.

Επιφάνεια Δόμηση Σεκ4.2
(ΦΕΚ 3120/27-6-1978):
633.08*4,2= 2.658,6 τ.μ.

Ύψος κατά ΝΟΚ2012: 32μ. (ΝΟΚ Άρθρο 15.1.Ζ)

Θέσεις σπάβλωσεις:
Απαλλάσσεται των υποχρεώσεων βάσει της περ. β του άρθρου 1 του ΝΔ6079 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1221/1981

Επιτρεπόμενος Όγκος:
Ε δόμησης x Σ.Ο.= 2.658,6*(14,2) = 13.293 κ.μ.
κατά ΝΟΚ άρθρο 13.1.α.

Φύσεις:
Α.23 Κεφαλοδεσποιό Κανονισμού
Ύλοτρης Φυτοκάλυψης Επιφάνειας:
Ε ανάλογα κ 2 / 3 κατά την ανέγερση νέας οικοδομής ή κατ' επέκτασή προυσθάνης

Ιστορικό Κέντρο: ΝΑΙ

Αρχαιολογίες: ΝΑΙ

Ύψιστη ΔΕΦΑ: νια εκσκαφές

β. Επιτρεπόμενο Ύψος/Η Δόμησης Κατά Περίπτωση

α) Κάλυψη: 384,12 τ.μ.
β) Δόμηση: 1.486,41 τ.μ.
γ) Ημιυπόγειο ρύψος: 27,00 τ.μ.
δ) Ύψος: 20,80 μ.

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.1 Προκαταρκτικοί Κάλυψη

Συνολικό εμβαδόν που προσμετρά στην κάλυψη
(ΑΒΘΙΗ= 19,45*19,60= 382,43τ.μ.,
379,85 τμ.(ΝΟΚ)+392,43τ.μ.< 443,15 τ.μ. (Β.Δ. 1955)

4.2 Προκαταρκτικοί Δόμηση

Υπόγειο : (ΑΒΚΛΛ)= 19,63*19,29+0,20*9,77-3,04*4,05-2,30*2,81= 378,54+1,96-12,31-6,48= 370,77 τ.μ.

Ισόγειο : (ΑΒΚΛΛ)= 19,63*19,29+0,20*9,77-2,49*3,08-5,42*3,03= 378,54+1,96-7,67-16,42= 356,41 τ.μ.

Α' Όροφος : (ΑΒΚΛΛ)= 19,63*19,29+0,20*9,77-2,55*3,08-5,42*3,03= 378,54+1,95-7,85-16,42= 354,22 τ.μ.

Β' Όροφος : (ΑΙΘΘ)= 18,77*18,85-4,61*2,84-4,57*2,32+0,61*1,00-0,05*5,26-1,19*2,94= 347,92 τ.μ.

Δώμα : (ΒΟΓΡΣΤΥΦΦ)= 12,18*5,08+2,19*2,15+2,94*3,01+1,22*2,69+1,75*3,08= 66,48-18,83= 47,66 τ.μ.

Σύνολο επιφανειών που προσμετρούν στην Δ: 1.453,37τ.μ.< 2.658,6 τ.μ

4.3 ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ

Υπόγειο : 378,49*3,00= 1.135,48 κ.μ.

Ισόγειο : 378,49*5,38= 2.036,35 κ.μ.

Α' Όροφος : 378,49*5,43= 2.055,79 κ.μ.

Β' Όροφος : 371,31*4,24= 1.574,40 κ.μ.

Δώμα : 66,49*3,55= 236,04 κ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ
1.135,48+2.036,35+2.055,79+1.574,40+236,04 = 7.037,46 κ.μ.<13.293 κ.μ.

4.4 Ύψος τμημάτων και εξωστών

Α' Όροφος :

0,43*1,90+0,98*2,44+1,09*3,8+0,88*2,52= 0,81+2,10+4,41+2,17= 9,28 τ.μ.

Β' Όροφος :

4,61*2,26+4,57*2,32+0,51*1,88+0,52*1,9+0,49*2,19+0,47*2,79= 10,51+10,60+0,96+0,98+1,07+1,31= 26,40 τ.μ.

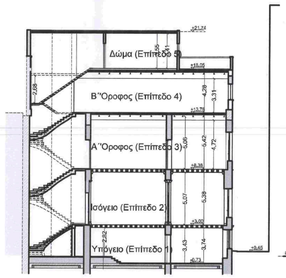
Σύνολο τ.μ. εξωστών: 34,68 τ.μ.< 585,56 τ.μ.

Επιφανείαν επιφάνεια ανοιχτών τμημάτων και εξωστών:
Ε δόμησης x 0,40 = 1.453,37*0,40 = 581,35 τ.μ.

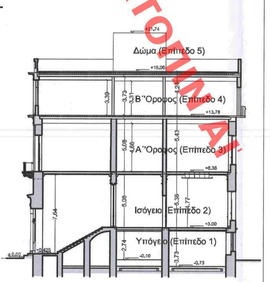
ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ)

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ (ΝΟΤΙΑ)

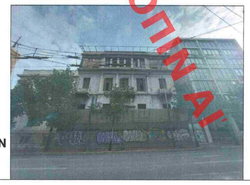
ΠΙΣΩ ΟΨΗ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ)



ΤΟΜΗ



ΤΟΜΗ



Φ1
ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ)

Φ2
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ (ΝΟΤΙΑ)

Φ3
ΠΙΣΩ ΟΨΗ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Τροποποίηση Υφιστάμενης Αρχιτεκτονικής, Στατικής και Η/Μ Μελέτης - Εκπόνηση Μελέτης Συντήρησης Διακόσμου & Μορφολογικών Στοιχείων-Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης Για Την Αποκατάσταση και Διαρρύθμιση του Κτηρίου Επί Της Οδού Φιλελλήνων 23

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.Π.Δ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΛ. : 1/200	
	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΔΟΥΜΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΙΜΑΝΤΟΣΙΣ, Δ. ΠΑΝΝΟΥΛΗΣ, Α. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ, Αρχιτέκτονες Μηχανικοί

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ και Συνεργάτες, Πολιτικοί Μηχανικοί

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΖΕΡΒΟΣ, Μηχανολόγος Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ:
ΙΩΑΝΝΑ ΔΟΓΑΝΗ, Συντηρήτρια Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης
ΑΜΕΡΙΜΝΗ ΓΑΛΑΝΟΥ, Συντηρήτρια Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΣ, Συντηρητής Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΝΑΝΤΙΑ ΚΑΛΑΜΒΟΚΑ, Συντηρήτρια Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΙΕΣΣΑΙ, Συντηρήτρια Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Για την αρχιτεκτονική μελέτη
ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΔΟΥΜΗ,
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ,
ΜΑΕΤ"Προϊστάμενη Μνημείων" ΕΜΠ

ΕΙΡΗΝΗ Χ. ΔΟΥΔΟΥΜΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟλυτΕχνΕιον
ΜΕλΕΤ "ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ" ΕΜΠ
Α.Δ.Τ. Τ-599513 / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟ: 13715
ΕΔΡ. ΜΕΣΟΗΜΑΣ 12 - Ο/ ΑΘΗΝΑ 15561, ΤΗλ. 6973423391

Το παρόν συνοδεύει την
Απόφαση ΔΠΑΝΣΜ με αριθ. πρωτ.:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΝΩΝΥΜΩΝ ΔΙΠΑΝΣΜ / ... / .....
(4061473-3-2021)

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ